

ВХабаровске, в дореволюционном квартале № 7, с весны 1886 года образовалась слободка самого известного китайского купца Тифонтая. Двухэтажное каменное здание его конторы (до недавнего времени в нем находился Литературный музей), такое же здание в глубине квартала (сейчас в нем магазин сантехники), деревянные одно- и двухэтажные дома вокруг. Что удивительно, они почти все еще целы, это в них еще ютятся наши многострадальные горожане, на одном из них надпись — «Позор нашего города».

Председателем администрации по делам фирмы Тифонтая был Лихойдов, о нем, как о городском голове, я писал в «Хабаровских вестях» восемнадцатого января 2000 года. Он и жил здесь в дворовом каменном доме со своим многочисленным семейством. В одном из деревянных домов Тифонтая был пивзавод китайского предпринимателя Сюн-Той-Гуя. До начала тридцатых годов здесь же — уккусный заводик и конфетная фабрика купца Фу-Тай-Шина, старые хабаровчане еще помнят его леденцы — малинку и карамель «подушечки». Сам переулочок возник стихийно, на первых проектируемых планах города его не было. Там, где кончался губернаторский сад (ныне остатки парка ДОСА), с улицы Инженерной (Тургенева) образовался проезд на главную улицу города Алексеевскую (Шевченко). Поначалу он стал называться по имени улицы — Инженерным переулком.

С объявлением селения Хабаровки центром вновь образованного Приамурского генерал-губернаторства из городов Николаевска и Софийска потянулись сюда начальство, их семьи, а к ним и купечество. В это же время обосновался здесь и второй гильдии софийский купец Макарий Васильевич Киселев, выстроивший в центре Инженерного переулка добротный деревянный одноэтажный дом. Из метрических книг известно, что жил он до переселения в Хабаровку в селе Троицком на Амуре (ныне центр Нанайского района). Имели Киселевы семерых детей: Екатерину, Андрея, Марию, Владимира, Кию, Елену и Матрену.

На страницах губернской газеты «Приамурские ведомости» Киселев упоминается в первый же год ее выпуска: «...августа 1894 года в Хабаровск доставлен 185-пудовый колокол, пожертвованный для Успенского собора купцом 2-й гильдии Киселевым, для чего возвели временную деревянную колокольную».

В возрасте шестидесяти пяти лет в марте 1896 года купец Макарий Киселев скончался, оставив после себя вдову Екатерину Андреевну с многочисленным семейством, которая продолжила торговые дела мужа, и весьма успешно, став купчихой 2-й гильдии.

В 1900 году рядом с деревянным домом купчиха Киселева построила каменный полтораэтажный дом (сейчас в нем расположились Хабаровское отделение Союза

писателей России и журнал «Дальний Восток»). Тогда же переулок Инженерный был переименован в Киселевский.

Старшая дочь Киселевых Екатерина в 1898 году вышла замуж в Николаевске за крестьянина из Пермской губернии Якова Ивановича Фролова. Через год Фроловы переехали в Хабаровск и поселились на улице Барабашевской в купленном ими каменном двухэтажном доме у полковника Валуева (Запарина, 84), вскоре построив рядом такой же дом (в нем долгое время был крайрыболовпотребсоюз — Запарина, 82). В Хабаровске Фроловы будут содержать завод по производству извести, для торговли хлебом по Амуру имели собственные пароходы «Добрый» и «Удалой». Сам Яков Иванович будет состоять старшиной в Биржевом комитете, гласным городской думы. Екатерина Макаровна ушла из жизни в сорок лет, в марте 1915 года умерла от паралича сердца.

Дочь Мария в 1895 году вышла замуж за сына хабаровского купца Сергея Яковлевича Богданова Якова (это в честь этих купцов до сих пор район города около военного санатория называется Богдановкой), но через три года она уже жена секретаря горуправы Фомина. Иван Николаевич Фомин в 1902–1906 годы был городским головой Хабаровска.

Родившаяся в 1885 году в селе Троицком самая младшая из детей Киселевых, Матрена, получила прекрасное образование в Петербургской консерватории, получив звание свободного художника. Совсем юной вышла замуж за офицера 24-го Восточно-Сибирского стрелкового полка Владимира Борисовича Авербах, будущего героя Русско-японской войны, кавалера многих боевых орденов. По воспоминаниям современников: «...Матрена Авербах жила в деревянном доме родителей на Киселевском переулке, высокая красивая женщина, с хорошо поставленным голосом, выступала в концертах, сама устраивала музыкально-литературные вечера...»

Единственный сын у Авербахов Ларгий родился в 1903 году. Окончил в Хабаровске Реальное училище и техникум путей сообщения, Ленинградский железнодорожный институт. Хорошо играл на пианино, выступал в местном музыкальном кружке. В 1936 году при разделении Уссурийской железной дороги на Дальневосточную и Амурскую переведен в город Свободный в качестве начальника плановой части паровозной службы управления Амурской железной дороги. В 1937 году осужден по процессу «троцкистской шпионской организации на транспорте». Расстрелян. Его мать была выслана из пределов Дальневосточного края, жила в Ленинградской области, где тоже была репрессирована.

Живя в деревянном доме всей семьей, Киселевы каменный дом сдавали под квартиры военным служащим высоких чинов. Здесь жили весьма известные генералы царского времени.

После Гражданской войны с 1922 года часть деревянного дома арендовалась хабаровским отделением Дальлеса, а в каменном были квартиры.

В ноябре 1925 года в возрасте восьмидесяти двух лет скончалась бывшая купчиха Екатерина Андреевна Киселева, и дома перешли ее дочери Матрене Авербах.

В связи с десятилетним юбилеем комсомола городская административно-правовая комиссия переименовала переулок Киселевский в переулок Комсомольский, тогда же и улица Лисуновская была переименована в улицу имени десятилетия комсомола (сейчас ул. Комсомольская).

Актом от двадцать девятого октября 1928 года каменный дом Авербахов был продан Дальлесу «для дальнейшей капитальной перестройки и надстройки под квартиры сотрудников».

В августе 1929 года здесь разместилось дальневосточное отделение всесоюзного лесозэкспортного общества «Экспортлес». Второй этаж был надстроен к осени

1930 года. А в сентябре 1931 года Матрена Авербах вынуждена была продать и деревянный дом под квартиры треста «Тракторо-центр».

В апреле 1934 года каменный дом был передан в ведомство Управления Уссурийской железной дороги. Двадцать пятого декабря 1938 года переулок получил новое наименование — Парковый. Долгие годы на первом этаже и в подвале каменного дома хранился архив железной дороги, а наверху были квартиры начальства этого ведомства. Квартировала здесь до 1982 года и детская художественная школа. И вот уже много лет мы знаем этот дом как Хабаровскую писательскую организацию и журнал «Дальний Восток». Он занимает второй этаж здания.

В связи со столетием города в мае 1983 года переулку дали имя Якова Дьяченко, командира 13-го линейного батальона, стоявшего в военном посту Хабаровка до 1863 года.

